

№ 348-ф от 24.08.2018

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 37
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово ул. Октябрьская д. 37
Дата и время проведения собрания – 1.08.2018 20:00
Инициаторы проведения собрания – Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 698 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 398,4 кв.м.,
что составляет 57,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади
помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Принять решение: целевые взносы в целевой фонд на текущий ремонт, созданный с 01.06.2018 г., предъявляются с 01.08.2018 г. отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги только собственникам 2-ого подъезда многоквартирного дома до 01.08.2020 г. и не предъявляются собственникам 1-ого подъезда многоквартирного дома.
3. Принять решение: целевые взносы в целевой фонд на ремонт козырька входной группы подъезда № 2, созданный с 01.06.2018 г., предъявляются с 01.08.2018 г. отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги только собственникам 2-ого подъезда многоквартирного дома до 01.08.2020 г. и не предъявляются собственникам 1-ого подъезда многоквартирного дома.
4. Создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на выполнение работ по изготовлению технического заключения специализированной организацией о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д.37 аварийным (ветхим).
5. Целевой взнос в целевой фонд на изготовление заключения о признании дома аварийным предъявляется в течение 12 месяцев отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в размере 3,30 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
6. Наделить управляющую компанию ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) полномочиями на заключение договора со специализированной организацией на условиях, предложенных специализированной организацией, в целях изготовления технического заключения о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д.37, аварийным (ветхим).
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Мадгалееву Марию Васильевну

Секретарём собрания – Петрушину Любовь Васильевну

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 398,4 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Принять решение: целевые взносы в целевой фонд на текущий ремонт, созданный с 01.06.2018 г., предъявляются с 01.08.2018 г. отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги только собственникам 2-ого подъезда многоквартирного дома до 01.08.2020 г. и не предъявляются собственникам 1-ого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 398,4 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Принять решение: целевые взносы в целевой фонд на ремонт козырька входной группы подъезда № 2, созданный с 01.06.2018 г., предъявляются с 01.08.2018 г. отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги только собственникам 2-ого подъезда многоквартирного дома до 01.08.2020 г. и не предъявляются собственникам 1-ого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 398,4 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на выполнение работ по изготовлению технического заключения специализированной организацией о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д.37 аварийным (ветхим).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 398,4 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Целевой взнос в целевой фонд на изготовление заключения о признании дома аварийным предъявляется в течение 12 месяцев отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в размере 3,30 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 398,4 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

6. Наделить управляющую компанию ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) полномочиями на заключение договора со специализированной организацией на условиях, предложенных специализированной организацией, в целях изготовления технического заключения о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д.37, аварийным (ветхим).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 398,4 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 398,4 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: Вадимовичева СВ кв.№ 9

Секретарь: Петруссевич Р.В кв.№ _____